



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **933**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10267 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο δρόμο Λουτρά Κυλλήνης Κάστρο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/94 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 95 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101 τ.Α'/31.7.90) σε συνδυασμό με το Ν. 653/77 και το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2052/92 και ειδικότερα την παρ. 14 εδάφιο γ' του άρθρου 4 που αντικαθιστά την παρ. 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79.

3. Την με αριθ. 5317/13.10.95 διαπιστωτική απόφασή μας ότι έχει εφαρμογή το άρθρο 1 του Ν. 653/77 στο δρόμο Κυλλήνης Κάστρο.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα ιδιοκτητών που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Κων/νο Λουκίσσα και θεωρήθηκε από την 2η ΔΕΚΕ ΠΑΤΡΩΝ.

Το σύνολο της απαλλοτριούμενης έκτασης είναι εμβαδόν 42.707 Μ2 το δε Δημόσιο αποζημιώνει έκταση 3.336Μ2.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται από το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 9.571.525 ΔΕ (ΣΑΕ 071/2 τροπ. της 9.6.95).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36679 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Αλεξανδρείας 88 και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 684Β/86).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α) 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1989 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 3208/88, 71958/88, 31271/93, (10429/94, 34801/95 και 36679/95 αιτήσεις των Βρανάκη Στεργίου, Βρανάκη Μαίρης, Ιωαννίδου Ελένη το γένος Βρανάκη.

4. Την από Μάϊο 1969 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο των Πολιτ. Μηχανικών Χρυσοστόμου Παπαδόπουλου και Αρχιτέκτονος Γ. Κακαβελάκη.

5. Την από 25.5.93 έκθεση ελέγχου τίτλων για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αλεξ. Κουτρουτσοπούλου, όπως συμπληρώθηκε με την από 21.6.95 έκθεση ελέγχου τίτλων της ιδίας δικηγόρου.

6. Την με αρ. 151/93 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Λεύκας Μανιατάκη των εχόντων και αποδεικνυόντων δικαίωμα κυριότητας επί του βαρυνομένου - διατηρητέου.

α. Στέργιου Βρανάκη του Κ.

β. Μαίρης συζ. Στέργιου Βρανάκη

γ. Ελένη συζ. Θεμ. Ιωαννίδη

7. Τη με αριθ. 32/4/16.2.90 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ (θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Αλεξανδρείας 88 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης με την 1416/20592/86 απόφαση του Υπουργού Πολιτ. και Επιστημών, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36679/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου Εοικ = 372 τ.μ.

β. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το ΔΠ/ΤΑ/17027/1338/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Θεσσαλονίκης.

I. Συντελεστής δόμησης 3,00

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70% ήτοι επιφ. ισογείου 70% x 372 = 260,4 τ.μ.

γ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 3x372 = 1116,0 τ.μ.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 510,81 τ.μ. εκ των οποίων 170,27 τ.μ. στο ισόγειο, 340,54 σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1116,00 - 510,81 = 605,19 τ.μ. και ειδικότερα: 260,40 - 170,27 = 90,13 τ.μ. από ισόγειο και 605,19 - 90,13 = 515,06 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο των εχόντων δικαίωμα κυριότητος σε αυτό υπερ των:

α. Βρανάκη Στεργίου του Κων. (ποσοστό 3/10)

β. Βρανάκη Μαίρη συζ. Στεργίου (ποσοστί 3/10)

γ. Ιωαννίδη Ελένη συζ. Θεμιστοκλέους, το γένος Βρανάκη (ποσοστό 4/10).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/γμα	Ρυμοτομίας	21-1-25	Δ/γμα	[illegible]	9-1-25
»	Τροποποιήσεως	25-2-67	»	[illegible]	25-2-67
»	»	7-4-70	»	»	7-4-70
»	»	24-6-76	»	»	9-6-75

Φ Α 159-160 ΕΟ 12-300 & 10-150, 12-200 & 12-180

κάλυψη 70% [illegible]

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα ποσά όρια [illegible]

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Η Ρ.Γ. και η Ο.Γ. ορίζονται από τις υπάρχουσες [illegible]

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Το εμβαδό του οικοπέδου είναι 377,18 τ.μ. [illegible]

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Υπάρχουν οι 2995, 3600, 2086 πράξεις τακτοποιήσεως

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΝΕΩΝ

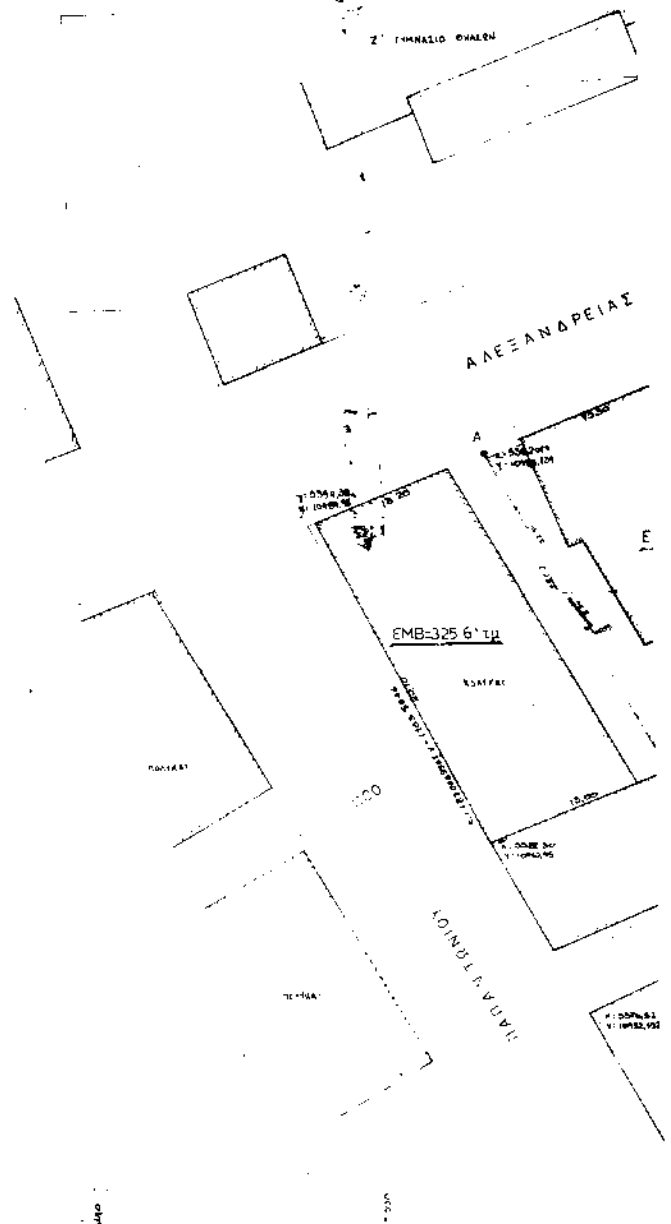
25 [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο υποσημειούμενος [illegible] του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα κατά τα στοιχεία ΑΒΓΔ...Α δηλώνω ότι τα όρια [illegible] αυτό είναι αυτά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΜΒ=372.00 τ.μ

ΕΜΒ=273.57 τ.μ

ΕΜΒ=459.47 τ.μ

ΠΟΛΥΚΑΤ

ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗ

15.00

Αρ. Φ 294 #/95

ΣΦΕΚ 684Β/95

1995

Ο Δ/ντής

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 12/1669/οικ. (3)

Έγκριση όρων δόμησης στην περιοχή Σφαγεία - Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) Α.Ν. Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

5. Την με αρ. 391/95 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

6. Την με αρ. 12/478/94 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι όροι δόμησης στην περιοχή Σφαγείων της πόλης Καβάλας ως ακολούθως:

α. Ο.Τ. Α τουριστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Ύψος: ΓΟΚ

Π.Κ.: 50% Σ.Δ.: 1,2

β. Ο.Τ. Β, Γ, Δ γενική κατοικία

Αρτιότητα: ως έχουν

Ύψος: 10.00

Σ.Δ.: 1,2

Π.Κ.: 70%

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΟΤ Δ

[illegible]:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμ. [illegible]/22-9-[illegible]

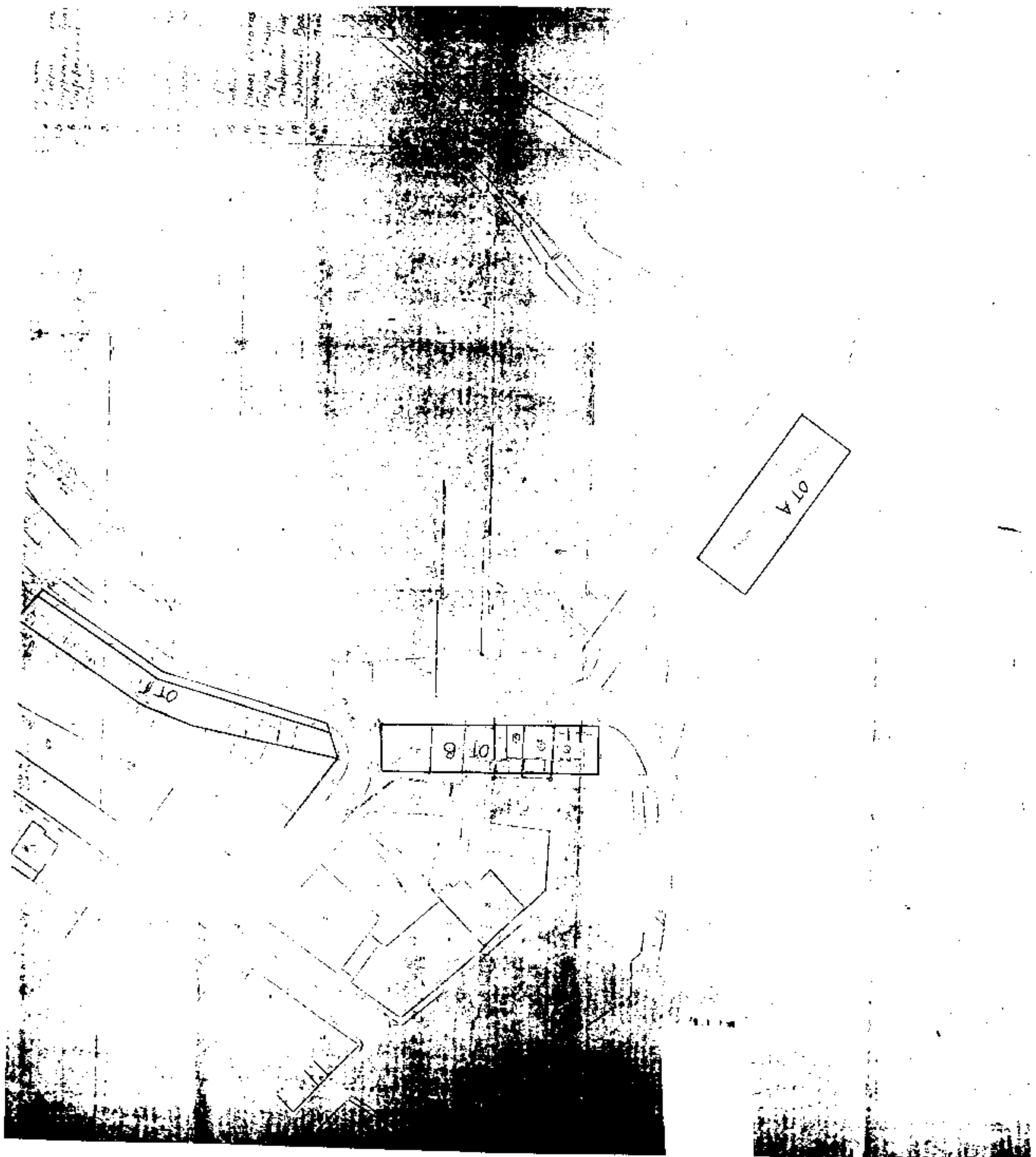
Απόφαση του Νομάρχη [illegible]

Καβάλα 29-9-199[illegible]

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΘΑΣ

[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικού τμήματος στο Δήμο Ελευθερίου Κορδελιού Θεσσαλονίκης (Εθνικής Αντίστασης 34).

Με την υπ' αριθ. 11252/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Ειδική Διαδικασία) καθορίσθηκε προσωρινή αποζημίωση συνολικού ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (4.147.500) δραχμών ήτοι (50.000) δραχμές το τ.μ. για το οικοπεδικό τμήμα που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 6372/1992 πράξη απαλλοτρίωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑΟΙΚ/62550/25.11.92 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Η απαλλοτριωμένη έκταση βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού Θεσσαλονίκης και αποτυπώνεται στο από 14.12.1992 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Κατσικόπουλου που συνοδεύει την πράξη αυτή με τα στοιχεία 1-2-3-4-1.

Έχει εμβαδόν 82,95 τ.μ. περιλαμβάνεται στην ιδιοκτησία (12) που προσβλέπει στην οδό Εθνικής Αντίστασης, φέρεται ότι ανήκει στο Δήμο Ελευθερίου - Κορδελιού και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (4) που προσβλέπει στην οδό Εθνικής Αντίστασης και ανήκει στην κυριότητα των: Δανάης συζύγου Αθανασίου Παλαμήδη το γένος Ευγενίου Σιδηροπούλου, 2) Αντωνίας συζύγου Νέστορα Κάζη το γένος Χρήστου Οικονόμου.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. τριακόσια εξήντα τρία (363) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατ. λογαριασμού (32.08.0003) της 25.9.1995 δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (4.147.500) για την παραπάνω αιτία.

Το παραπάνω γραμμάτιο έχει κατατεθεί στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Άρτεμη Καστρινού - Αντωνιάδου και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 21.242/3.10.1995 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της ιδίας Συμβολαιογράφου.

Η ανακοίνωση γίνεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες των δικαιούχων της αποζημίωσης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ.Ε. Θεσ/νίκης 818258/27.10.95).

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ